



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO 2024 METAMS

2024 m. kovo 28 d. Nr. T-49
Zarasai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.552 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 ir 29 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2, 3, 7, 8 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Zarasų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje ne aukciono būdu nuomojamai (naudojamai) valstybinei žemei nuomos mokesčio tarifus (procentais nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius) 2024 metams (išskyrus valstybinei žemei, nurodytai 2 punkte):

1.1. Žemės ūkio paskirties žemei:

1.1.1. 60.1.1, 60.1.2 zonose – 0,5 procento;

1.1.2. 60.2 zonoje – 1,15 procento;

1.1.3. likusiose zonose – 1,3 procento.

1.1.4. 301 naudojimo būdai – specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypams – 0,9 procento.

1.2. Kitos paskirties žemei:

1.2.1. pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinierinės infrastruktūros, atliekų saugojimo teritorijų žemei – 2,4 procento;

1.2.2. visuomeninės paskirties teritorijų žemei – 2,3 procento;

1.2.3. vienbučių ir dvibučių, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemei:

1.2.3.1. 60.1.1 ir 60.1.2 zonose – 0,5 procento;

1.2.3.2. 60.3 zonoje – 1,5 procento;

1.2.3.3. likusiose zonose – 1,1 procento.

1.2.4. komercinės paskirties objektų teritorijų žemei – 2,8 procento;

1.2.5. rekreacinių teritorijų žemei – 3,9 procentus;

1.2.6. naudingųjų iškasenų teritorijų žemei – 3,7 procento.

2. Nustatyti Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje kitos paskirties žemei, jei sklypai neįregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centre (išskyrus fizinių asmenų naudojamai vienbučių ir dvibučių, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemei), naudojamai valstybinei žemei nuomos mokesčio tarifą (procentais nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius) 2024 metams – 4 procentus.

3. Nustatyti fizinių ir juridinių asmenų nuomojamiems (naudojamiems) valstybinės žemės sklypams ar jų dalims, kurie atitinka Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Zarasų

rajone nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-228 „Dėl Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Zarasų rajone nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas, mokesčio tarifą (procentais nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius) 2024 metams – 4 procentus.

4. Nustatyti, kad išnuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčio dydžiui.

5. Nustatyti 0,15 ha kitos paskirties vienbučių ir dvibučių, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (namų valdos) žemės arba 1 ha žemės ūkio paskirties žemės neapmokestinamuosius valstybinės žemės sklypų dydžius žemės nuomininkams (naudotojams):

5.1. fiziniams asmenims, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis, kai minėtų asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų;

5.2. fiziniams asmenims, kuriems sukako senatvės pensijos amžius, kai minėtų asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų;

5.3. fiziniams asmenims, gaunantiems išankstinę senatvės pensiją, kai minėtų asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų. Asmenys, gaunantys išankstinę senatvės pensiją, turi pateikti prašymą dėl lengvatos taikymo, išankstinės senatvės pensijos pažymėjimo kopiją, sutuoktinio neįgalumą (netektą darbingumą procentais) patvirtinančio dokumento kopiją, o asmenys, nedeklaravę gyvenamosios vietos Zarasų rajone, ir pažymą iš seniūnijos apie šeimos sudėtį;

5.4. nepilnamečiams vaikams, kai minėtų asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų;

5.5. fiziniams asmenims gaunantiems šalpos kompensaciją, kai minėtų asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų. Asmenys, gaunantys šalpos kompensaciją, turi pateikti prašymą dėl lengvatos taikymo, dokumentą, įrodantį šalpos kompensacijos skyrimą, o asmenys, nedeklaravę gyvenamosios vietos Zarasų rajone, ir pažymą iš seniūnijos apie šeimos sudėtį;

5.6. daugiavaikėms šeimoms, auginančioms tris ir daugiau vaikų iki 18 metų ir vyresnius, besimokančius dieninėse bendrojo ugdymo mokyklose, pagrindinio profesinio mokymo įstaigų, kolegijų, aukštųjų mokyklų dieniniuose skyriuose, bet ne ilgiau kaip iki jiems sukanka 24 metai.

6. Nepriskirti prie darbingų asmenų mokymo įstaigų dieninių skyrių moksleivių bei studentų, taikant šio sprendimo 5 punkte numatytą mokesčio lengvatą.

7. Atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojus, kuriems už visus nuomojamus (naudojamus) valstybinės žemės sklypus priskaičiuota iki 2 Eur (imtinai) žemės nuomos mokesčio.

8. Skaičiuoti už ne laiku sumokėtą arba pervestą žemės nuomos mokesťį 0,03 procento delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

9. Suteikti Zarasų rajono savivaldybės administracijai teisę po netikslumų žemės nuomos mokesčio deklaracijose nustatymo, kai papildomai priskaičiuojama mokesčio, ar išsiaiškinus naujus nuomojamos (naudojamos) žemės nuomos mokesčio mokėtojus, taikyti papildomai priskaičiuotai mokesčio daliai bei naujų mokesčio mokėtojų deklaracijoms kitą mokesčio sumokėjimo terminą, bet ne ilgesnį kaip 30 dienų nuo deklaracijos patvirtinimo datos.

10. Paskelbti sprendimą Teisės aktų registre bei Savivaldybės interneto svetainėje www.zarasai.lt.

Savivaldybės merė

Nijolė Guobienė