

**Zarasų rajono savivaldybės administracija skelbia 39,44 kv. m patalpų, esančių pastate-Pasaže, D. Bukonto g. 1, Zarasuose, nuomos konkursą.
Nuomos konkurso sąlygos:**

Informacija apie turto valdytoją	Zarasų rajono savivaldybės administracija (į. k. 188753461, adresas – Sėlių a. 22, 32110 Zarasai)
Informacija apie nuomojamą turtą	39,44 kv. m. ploto patalpos, esančios pastate-Pasaže, D. Bukonto g. 1, Zarasuose , pastato unikalus Nr. 4394-0003-4054, inventorinis Nr. 01222227, nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byloje pastato žymėjimas plane – 9B1/p, patalpos pažymėtos patalpų indeksais 1-8, 1-10 ir 1-11.
Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai	Turtas išnuomojamas šioms Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytoms veikloms vykdyti: <ol style="list-style-type: none"> 1. užsakomasis pardavimas paštu arba internetu (G47.91); 2. informacinių paslaugų veikla (J63.11; J63.12); 3. fotografavimo veikla (M74.20); 4. meninė kūryba (R90.03); 5. kita, niekur nepriskirta asmenų aptarnavimo veikla (tatuiruočių ir papuošalų vėrimo studijų veikla) (S96.09); 6. kultūrinis švietimas (P85.52); 7. vaisių, uogų ir daržovių sulčių gamyba (C10.32); 8. aliejaus ir riebalų gamyba (C10.41); 9. pieno produktų gamyba (C10.5); 10. kepyklos ir miltinių produktų gamyba (C10.7); 11. kakavos, šokolado ir cukraus saldumynų gamyba (C10.82); 12. arbatos ir kavos apdorojimas ir perdirbimas (C10.83); 13. užgardų ir pagardų gamyba (C10.84); 14. paruoštų valgių ir patiekalų gamyba (C10.85); 15. nealkoholinių gėrimų gamyba; mineralinio ir kito, pilstomo į butelius, vandens gamyba (C11.07); 16. mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse, kuriose vyrauja maistas, gėrimai ir tabakas (G47.11); 17. vaisių, uogų ir daržovių mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse (G47.21); 18. mėsos ir mėsos produktų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse (G47.22); 19. žuvų, vėžiagyvių ir moliuskų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse (G47.23); 20. duonos, bandelių, konditerijos gaminių ir cukraus saldumynų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse (G47.24); 21. gaivinamųjų gėrimų mažmeninė prekyba (G47.25.20).
Pradinis turto nuompinigių dydis	157,70 Eur per mėn. už visą nuomojamą plotą (be PVM). Nuomotojas yra ne PVM mokėtojas.
Nuompinigių mokėjimo tvarka	Nuompinigiaai mokami kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos.
Informacija apie delspinigių dydį už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą	Nuomininkas, per sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
Turto nuomos sutarties trukmė (terminas)	Iki 2023 m. gruodžio 31 d.

Konkurso dalyvių registravimo ir nuomos konkursui skirtų dokumentų priėmimo vieta ir laikas	<p>Konkurso dalyviai registruojami ir nuomos konkursui skirti dokumentai priimami iki 2023 m. rugpjūčio 14 d. 9.00 val. adresu Zarasai, Sėlių a. 22, 305A kab.</p> <p>Atsakingas asmuo – Marina Gražina Beinarienė, tel. (8 385) 37187, el. p. marina.beinariene@zarasai.lt</p>
Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai	<p>Pradinis įnašas 157,70 Eur (be PVM), kuris lygus paskelbtam 1 mėnesio pradiniam nuompinigių dydžiui, turi būti sumokėtas iki paraiškos pateikimo, prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu, į Zarasų rajono savivaldybės administracijos (įmonės kodas 188753461) sąskaitą Nr. LT657300010002614394, „Swedbank“ AB, banko kodas 73000.</p>
Turto apžiūros sąlygos	<p>Apžiūrėti turtą galima nuo paskelbimo dienos spaudoje iki 2023 m. rugpjūčio 11 d. 15.00 val. Dėl apžiūros laiko būtina iš anksto paskambinti ir suderinti laiką su atsakingu už nuomojamo turto apžiūrą darbuotoju – Joana Širvinskaite, tel. (8 385) 37191, el. p. joana.sirvinskaite@zarasai.lt</p>
Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	<p>Komisijos posėdis įvyks adresu Zarasai, Sėlių a. 22, 305A kab., 2023 m. rugpjūčio 14 d. 10.40 val.</p>
Dokumentai, kuriuos konkurso dalyvis privalo pateikti nuomos konkursui	<p>Asmenys, ketinantys dalyvauti nuomos konkurse, pateikia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - finansų įstaigos išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad sumokėtas pradinis įnašas; - užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašytas išnuomojamo turto pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“, taip pat ant voko konkurso dalyvis nurodo savo vardą ir pavardę (jei fizinis asmuo), pavadinimą (jei juridinis asmuo) ir adresą. <p>Užklijuotame voke turi būti pateikti šie dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paraiška, kurioje turi būti nurodyta: <ol style="list-style-type: none"> 1.1.konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas ir asmens kodas, nurodant, kad paraišką pateikusio asmens duomenys gali būti panaudoti tik sudarant paraiškoje nurodyto turto nuomos sutartį (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), pavadinimas, kodas ir buveinės adresas (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), telefono numeris, elektroninio pašto adresas; 1.2.prašomo išnuomoti turto pavadinimas, adresas ir plotas; 1.3.paaškinimas kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą; 1.4.konkretus siūlomas nuompinigių dydis; 1.5.konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens atsiskaitomosios sąskaitos, į kurią turto nuomos komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai. 2. Juridinio asmens steigimo faktą patvirtinančio dokumento (Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninio sertifikuoto išrašo ar kito atitinkamo dokumento) kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka (šis reikalavimas taikomas juridiniams asmenims). Iš pateikto dokumento turi matytis juridinio asmens registracijos vieta ir vykdomų veiklų pobūdis. 3. Pažyma apie deklaruotą gyvenamąją vietą (šis reikalavimas taikomas tik fiziniams asmenims). 4. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo.
Turto nuomos sąlygos, kurios	<p>1. Jeigu nuomojamas turtas naudojamas produkcijos</p>

bus įrašytos į nuomos sutartį	<p>pardavimui, turto nuomininkas turi užtikrinti, kad bent dalis prekiaujamos produkcijos yra užauginta ar/ir pagaminta Zarasų rajone, o likusi prekiaujama produkcija yra užauginta ir/ar pagaminta Lietuvoje. Prekiaujant privaloma turėti tai įrodančius dokumentus (sutartis ir pan.).</p> <p>2. Veikla turi būti pradėta vykdyti ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo turto nuomos sutarties pasirašymo dienos.</p> <p>3. Sezono metu (nuo birželio 1 d. iki rugpjūčio 31 d.) paslaugos privalo būti teikiamos/prekyba privalo būti vykdoma ne mažiau nei 5 (penkias) dienas per savaitę ir ne trumpiau nei 4 valandas per dieną. Ne sezono metu (nuo rugsėjo 1 d. iki gegužės 31 d.) veiklos vykdymas neprivalomas.</p> <p>4. Nuomininkas savo darbo laiką turi skelbti viešai.</p> <p>5. Nuomininkas, teikiantis maitinimo paslaugas, prieš pradėdamas teikti maitinimo paslaugas įsipareigoja savo lėšomis įrengti riebalų gaudyklę ir gartraukį.</p> <p>6. Visų patalpose reikalingų inžinerinių sistemų montavimas iš anksto turi būti suderintas su turto nuomotoju.</p> <p>7. Nuomininkas privalo atlyginti nuostolius, jeigu turtas buvo sugadintas dėl nuomininko kaltės.</p> <p>8. Nuomotojas pasilieka teisę bet kuriuo metu patikrinti, ar veikla yra vykdoma pagal sutarties sąlygas. Jeigu nustatoma, kad nesilaikoma turto nuomos sutarties sąlygų, sutartis nutraukiama ir nuomininkas per 14 kalendorinių dienų nuo sutarties sąlygų nesilaikymo nustatymo dienos privalo atlaisvinti patalpas.</p> <p>9. Nuomininkas, pasibaigus turto nuomos sutarties galiojimo terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, naudotą turtą sutvarko savo lėšomis ir grąžina tvarkingą turtą nuomotojui pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą. Grąžinamas turtas turi likti kokybiškai ir estetiškai nepakitęs. Nuomininkui nesutvarkius grąžinamo turto, šis faktas užfiksuojamas nuomotojo ir nuomininko pasirašomame turto perdavimo ir priėmimo akte, nurodant, kad grąžinamas turtas yra netvarkingas ir nuomotojas turi teisę kreiptis į kitus paslaugų teikėjus dėl šio turto sutvarkymo, o už suteiktas paslaugas nuomininkas privalės susimokėti pagal jam pateiktą sąskaitą ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos.</p> <p>10. Nuomotojas turi teisę bet kuriuo metu prašyti papildomų dokumentų, patvirtinančių turto nuomos sutarties sąlygų vykdymą.</p>
Kita informacija ir papildomi reikalavimai	<p>1. Dalyvauti turto nuomos konkurse gali tik Zarasų rajono savivaldybėje registruoti juridiniai asmenys ir Zarasų rajone gyvenamąją vietą deklaravę fiziniai asmenys.</p> <p>2. Viešą nuomos konkursą vykdo turto valdytojo sudaryta Komisija vadovaudamasi Zarasų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 4 d. sprendimu Nr. T-121 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, ir nuompinigių už Zarasų rajono</p>

	<p>savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo bei įgaliojimų suteikimo priimti sprendimus dėl savivaldybės materialiojo turto nuomos“ ir šiomis konkurso sąlygomis.</p> <p>3. Informacija apie vykdomą viešą nuomos konkursą skelbiama vietiniame laikraštyje ir rajono Savivaldybės internetiniame puslapyje www.zarasai.lt.</p>
--	--
