



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2019 m. balandžio 24 d. Nr. I(6.6 E)-224

Zarasai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 20 ir 21 punktais ir atsižvelgdamas į 2019 m. balandžio 3 d. daugiabučio gyvenamojo namo Ežerėnų g. 1, Štadvilių k., Zarasų sen., Zarasų r. butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime priimtą sprendimą:

1. S k i r i u nuo 2019 m. balandžio 25 d. uždaryją akcinę bendrovę „Zarasų būstas“, kurios buveinės adresas Malūno g. 4, Zarasai, įmonės kodas 187801768, PVM mokėtojo kodas LT878017610, gyvenamojo namo Ežerėnų g. 1, Štadvilių k., Zarasų sen., Zarasų r. (unikalus Nr. 4398-3006-7014, naudingas plotas 753,88 m², gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 8) bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas 0,062 Eur už vieną kvadratinį metrą bendrojo naudojimo ploto per mėnesį be PVM.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui iki 2024 m. balandžio 24 d.

2.2. likus šešiesiems mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų raštu pareikš pageidavimą spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, arba rajono Savivaldybės administracija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veikla pratęsiama kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui;

2.5. įregistravus įsteigtos gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį, administravimas pasibaigia.

3. P a v e d u:

3.1. bendrojo naudojimo objektų administratoriui uždaryjai akcinei bendrovei „Zarasų būstas“ naudojimo administravimo faktą šiam daugiabučiam namui įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti daugiabučio namo skelbimų lentoje ir bendrojo naudojimo administratoriaus interneto svetainėje;

3.2. rajono Savivaldybės administracijos Statybos ir komunalinio ūkio skyriui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti rajono Savivaldybės interneto svetainėje.

Vadovaujantis administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba

Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja,
laikinei einanti administracijos direktoriaus pareigas

Dalia Nastajienė

Nuorašas tikras

Zarasų rajono savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus referentė


Neringa Merkiene

2018-04-26

