

URBANIZUOTŲ VIETOVĪŲ UŽSTATYMO TIPAI (UT)

Dusetų miesto istorinė dalis (31690)

Sodybinis (S) – ekstensyvi mažaaukštė statyba teritorijose, kai gyvenamosios paskirties pastatai su ūkiniais statiniais (ar be jų) statomi atskirame žemės sklype yra atitraukti nuo visų sklypo ribų su tai vietai būdingais ir savitais statiniais. Aukštingumas – 1 a. su pastoge. Užstatymas iki 40 % (jeigu sklypo plotas iki 6 arų, procentinė užstatymo išraiška gali kisti). Taikomas valdai (sklypui).

Sodybinis-perimetrinis (SP) – mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai namai su ūkiniais statiniais (ar be jų) yra sublokuoti arba stovis atskirai vienas nuo kito, dalis iš jų palei gatvės liniją. Aukštingumas – 1 a. su pastoge. Užstatymas iki 40 % (jeigu sklypo plotas iki 6 arų, procentinė užstatymo išraiška gali kisti). Taikomas valdai (sklypui).

Perimetrinis (P) – gatvės perimetru išsidėstęs užstatymas, kai pastatai statomi kuo arčiau gatvės, formuodami jos perimetrą. Aukštingumas – iki 2 a. su pastoge (išskyrus pastatytus po 1940 m.). Sklypo užstatymo procentas 60-80 %. Taikomas valdai (sklypui) ir kvartalui ir jų daliai.

Atskirai stovintys pastatai (AS) – kvartale ar kvartalo dalyje atskirai nuo kitų pastatų stovintis vienas arba keli, dažnai visuomeniniai ar reprezentaciniai pastatai, iš kurių bent vienas yra dominuojantis. Sklypo užstatymo procentas – 20-80%. Taikomas valdai (sklypui) ir kvartalui ir jų daliai.

Komponentinis (K) – užstatymas suformuotas blokuojant pastatus ir (ar) toje erdvėje dominuojančius visuomeninius ar reprezentacinius atskirai stovinčius bendro naudojimo erdvėje statinius, gali būti sudarytas ir iš atskirai stovinčių pastatų, formuojančių ansamblį ar atskirą kompleksą. Sklypo užstatymo procentas – 30-80%. Taikomas valdai (sklypui) ir kvartalui ir jų daliai.