



## ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-05-13 ĮSAKYMO NR. I-332 „DĖL ASMENŲ, PRETENDUOJANČIŲ TEIKTI ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO PASLAUGAS, SĄRAŠO SUDARYMO“ PAKEITIMO

2015 m. liepos 9 d. Nr. 1-437  
Zarasai

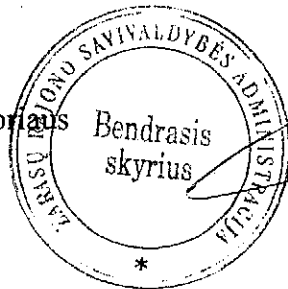
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi

1. K e i č i u Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-05-13 įsakymu Nr. I-332 „Dėl asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas sąrašo sudarymo“ sudaryta Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas sąrašą ir išdėstau jį nauja redakcija (pridedama).

2. P i r p a ž į s t u netekusiu galios 2014-09-04 Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. I-573 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-05-13 įsakymų Nr. I-332 „Dėl asmenų, pretenduojančių teikti Zarasų rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo sudarymo“ sudaryto sąrašo pakeitimo“.

Įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus



Bendrasis  
skyrius

Ramūnas Keršys

Parengė

Statybos ir komunalinio ūkio skyriaus vyresnioji specialistė

E. Glušakova

Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus  
2014 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. I-332  
priedas  
(Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m.  
liepos 9 d. įsakymo Nr. I-434  
redakcija)

### ASMENŲ, PRETENDUOJANČIŲ TEIKTI ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO PASLAUGAS, SĄRAŠAS

1. Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, vardas ir pavardė arba pavadinimas	2. Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje	3. Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur už m <sup>2</sup> be PVM	4. Kita papildoma informacija						
1. UAB „Inlinen“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2012 metų. Administruojamų daugiabučių namų skaičius ir plotas: 37 pastatai, kurių naudingasis plotas 72 568,75 m <sup>2</sup>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="906 1249 1091 1458">Daugiabučiuose namuose, kurių naudojimo plotas: iki 1 000 m<sup>2</sup></td> <td data-bbox="1091 1249 1289 1458">Daugiabučiuose namuose, kurių naudojimo plotas: nuo 1000 iki 3 000 m<sup>2</sup></td> <td data-bbox="1091 801 1289 1043">Daugiabučiuose namuose, kurių naudojimo plotas: 3 000 ir daugiau m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 1043 1091 1249">-</td> <td data-bbox="1091 1043 1289 1249">0,02</td> <td data-bbox="1091 801 1289 1043">0,02</td> </tr> </table>	Daugiabučiuose namuose, kurių naudojimo plotas: iki 1 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių naudojimo plotas: nuo 1000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių naudojimo plotas: 3 000 ir daugiau m <sup>2</sup>	-	0,02	0,02	UAB „Inlinen“ taiko patvirtintą Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą. Bendrovė siūlo platų spektrą pastatų priežiūros paslaugų visoje Lietuvoje, klientams užtikriną visą parą (24/7)veikiančio skambučio centro ir avarinės tarnybos reagavimą, asmeninio vadybininko dėmesį. Įmonė įgyvendina sutartį pasirašytą su Būsto energijos taupymo agentūra dėl gyventojų konsultavimo dėl daugiabučių modernizavimo programos.
Daugiabučiuose namuose, kurių naudojimo plotas: iki 1 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių naudojimo plotas: nuo 1000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių naudojimo plotas: 3 000 ir daugiau m <sup>2</sup>							
-	0,02	0,02							
2. UAB „Zarasų būstas“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 1995 metų. Administruojamų daugiabučių	Daugiabučiuose namuose, kurių naudojimo plotas: nuo 1000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	UAB „Zarasų būstas“ netaiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodekso. Bendrovė bendrojo objektų administravimo funkcijas ir prievolės vykdys apdairiai, sąžiningai ir tik patalpų savininkų naudai. Įstatymų nenumatytais atvejais, santykiuose su vartotojais ir trečiaisiais asmenimis, bendrovė						

	namų skaičius ir plotas: 145 namai, kurių naudingasis plotas 158 073,86 m <sup>2</sup>	0,053	0,036	0,035	vadovausis ne tik teisingumo, sąžiningumo kriterijais, tačiau ir etikos standartais.
3.UAB „Visagino būstas“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2004 metų. Administruojamų daugiabučių namų skaičius ir plotas: 203 pastatai, kurių naudingasis plotas 456 189 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių naudojimo plotas: iki 1 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių naudojimo plotas: nuo 1000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių naudojimo plotas: 3 000 ir daugiau m <sup>2</sup>	<p>UAB „Visagino būstas“ netaiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodekso. Bendrovės pagrindinės veiklos sritys - daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, techninė priežiūra, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra kitos veiklos sritys, susijusios su bendrojo naudojimo objektų administravimu (naudojimu ir priežiūra) - atliekų tvarkymas, daugiabučių namų bendrojo naudojimo vietų valymas, avarijų inžinerinės sistemos likvidavimas ir lokalizavimas.</p> <p>Bendrovė įsipareigoja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-laikytis visų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų bendrovės įsipareigojimų, reglamentuojančių pastatų techninę priežiūrą bei aplinkos apsaugą;</li> <li>-siekti nuolatinio techninės priežiūros bei aplinkos apsaugos veiksmingumo gerinimo;</li> <li>-glaudžiai bendrauti su valdžios, Lietuvos butų tūčio bei Lietuvos atliekų tvarkytojų asociacijomis ir kitomis institucijomis namų priežiūros bei aplinkosaugos klausimais;</li> <li>-siekti geresnės paslaugų kokybės ir mažiausios žalos aplinkai;</li> <li>-kuo efektyviau nuduoti energetinius ir gamtinius išteklius;</li> <li>-taikyti prevencines priemones, kad kuo mažiau būtų teršiama aplinka, oras ir vanduo;</li> <li>-ugdyti bendrovės darbuotojų atsakomybę už tinkamą namų techninę priežiūrą bei švarą aplinką;</li> <li>-glaudžiai bendrauti su bendrovės klientais (daugiabučių namų savininkais), siekiant išsaugoti jų bendro naudojimo objektus.</li> </ul>
		0,052	0,036	0,035	

